

# ¿Sacó Permisos?

PROTEJA LAS REMODELACIONES DE SU CASA



## Permisos para Conversiones de Garajes y Adiciones Habitacionales

[www.ClarkCountyNV.gov/building](http://www.ClarkCountyNV.gov/building)

### CLARK COUNTY

Permit Application Center  
4701 W. Russell Road  
Las Vegas, NV 89118



### LAUGHLIN

Regional Government Center  
101 Civic Way  
Laughlin, NV 89029



### OVERTON

Clark County Community Center  
320 N. Moapa Valley Blvd.  
Overton, NV 89040



¿Esta pensando en reemplazar su calentador de agua o en convertir su garaje en oficina? Antes de abrir la caja de herramientas, hágase una pregunta: “¿Saqué Permisos?” Aun proyectos de mejoras pequeños podrían requerir de un permiso. Una mala instalación pudiera causar incendios, inundaciones y otros peligros, además de hacerle caer en reparaciones costosas al vender su casa. Los permisos-junto con las inspecciones- protegen la seguridad de su familia y el valor de su propiedad al asegurar que el trabajo alcanza los códigos de construcción adoptados.

### ¿Qué tipos de conversiones y adiciones **SÍ** requieren permiso?

- Para encerrar completa o parcialmente un aparcamiento.
- Para encerrar un área de lavandería dentro de un garaje.
- Para convertir un garaje anexo o independiente en un espacio habitable.
- Para aumentar el espacio habitacional de una vivienda.

### ¿Qué tipos de proyectos **NO** requieren permiso?

- Estructuras de una planta e independientes destinadas para el almacenaje, salón de juegos u otro uso similar, y siempre y cuando la superficie del espacio no supere los 120 pies cuadrados, y que no cuente con instalaciones eléctricas, mecánicas o de plomería.

### Si yo mismo realizo el trabajo en mi casa, aun así necesito un permiso?

Sí. Para tramitar un permiso de obra residencial en calidad de dueño/constructor, es necesario que usted sea el propietario y que habite la vivienda donde se pretende

hacer el trabajo. Cualquier trabajo a realizarse en una vivienda alquilada o arrendada tendrá que ser por medio de un contratista con licencia.

### ¿Cuánto tiempo se demora tramitar un permiso para conversión o adición?

Los permisos para aumentar los pies cuadrados de una vivienda o para renovar un área de garaje a espacio habitacional, generalmente se pueden tramitar en ventanilla mientras espera. Para adiciones y conversiones de mayor complejidad de diseño que contemplen incrementar considerablemente los pies cuadrados de la vivienda pudiera haber una demora de hasta una semana de trámite.

Bajo algunas circunstancias, como la de una adición que invada un retranqueo o exceda la cobertura concedida para el lote, se requerirá de la aprobación de uso de suelo del Clark County Comprehensive Planning Department. Este proceso requerirá de tiempo adicional para la revisión de planos.



## ¿Tendré que acudir a alguna otra dependencia para tramitar el permiso?

Si su proyecto contempla cambiar la planta o incrementar los pies cuadrados de la vivienda, tendrá que averiguar con Comprehensive Planning, (702) 455-4314, si su propuesta de proyecto se acata a la normatividad y estándares de zonificación y desarrollo. Dependiendo de la dimensión de su proyecto también podría requerir la autorización de otras dependencias. Favor de revisar nuestra guía para permisos de obras titulada “Adiciones Habitacionales Residenciales”.

## ¿En dónde tramito el permiso de instalación?

En nuestro Centro para Solicitar Permisos de Las Vegas o en las sucursales de Laughlin y Overton.

El proceso de trámite de permisos comienza en los kioscos de autoservicio dentro del Centro de Solicitudes para Permisos. Para un proyecto de conversión de garaje o adición habitacional, utilice las pantallas del kiosco para elegir una de las siguientes tres opciones y sacar un boleto de turno:

1. Residencial
2. Permiso Nuevo
3. Patios, Remodelaciones, Adiciones, Muros, Piscinas.

Tome asiento con su boleto y espere su turno. Con ese boleto pasara a la ventanilla de Revisión de Zonificación de Planos /Zoning Plans Examination, después a la ventanilla de Revisión de Planos Constructivos /Building Plans Examination, y por último a la ventanilla de Entrega de Permisos /Permit Issue.

## Para obtener el permiso tendrá que proporcionar lo siguiente:

- Una solicitud para permiso de obra residencial.
- Tres juegos de planos que incluyen el de emplazamiento, distribución, cimentación, estructura de techos, elevaciones típicas y el estructural.

**COMENTARIO:** El propietario podrá presentar su propio plano de emplazamiento y utilizar nuestro diseño estándar de adiciones habitacionales para tramitar el permiso de la adición habitacional. Si se utiliza un plano de emplazamiento de diseño estándar no se requerirá de ningún plano adicional. Le ofrecemos nuestros diseños estándar gratuitamente en el Permit Application Center o en nuestra página de Internet.

## Tal vez tenga que proporcionar también lo siguiente para obtener el permiso:

- **Exención Jurada de Dueño Propietario/ Owner Builder Affidavit of Exemption:** se exige si el propietario tramita los permisos como dueño/ constructor.
- **Permiso Eléctrico:** se exige si planea instalar abanicos, interruptores, enchufes o áreas alumbradas.
- **Permiso Mecánico:** Se exige si su proyecto incluye ductos de aire acondicionado o calefacción.
- **Permiso de Plomería:** se exige si se planea añadir o cambiar alguna línea de gas en conexión con su conversión de garaje o adición habitacional. Adicionalmente se le solicita un esquema mostrando la ubicación y medida de la línea de gas.
- **Planos estructurales y cálculos:** se exigen para proyectos en donde vaya ver un balcón.



## ¿Cuánto cuesta el permiso?

El costo del permiso se calcula sobre el valor constructivo del proyecto. Por ejemplo, el costo para una adición habitacional de 12' x 19' con un valor de \$7,866.00 sería de aproximadamente \$85.72.

Además existen algunos costos nominales para permisos eléctricos, mecánicos y de plomería secundarios, que se calculan en base a cada artículo.

Le proporcionamos una calculadora electrónica en nuestra página de Internet para calcular sus permisos.

El costo de inspecciones viene incluido en el costo del permiso.

## ¿Cuándo puedo comenzar el trabajo?

Después de expedirse el permiso y recibir sus planos autorizados podrá comenzar el trabajo.

## ¿Cómo programo una inspección?

Al expedirse el permiso recibirá una tarjeta de inspecciones especificando las inspecciones requeridas para su proyecto. Las puede programar 24/7 llamando al (702) 455-3000 o por Internet en Construction Services Online. Llame a las oficinas de Overton y Laughlin para programar cualquier inspección en esas áreas.

[www.ClarkCountyNV.gov](http://www.ClarkCountyNV.gov)