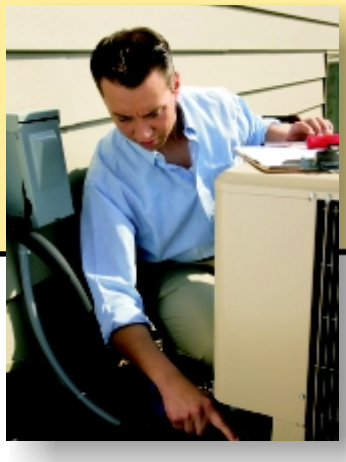
¿Sacó Permisos?

PROTEJA LAS REMODELACIONES DE SU CASA



Información General para Sistemas Mecánicos Residenciales

www.AccessClarkCounty.com

CLARK COUNTY
Permit Application Center
4701 W. Russell Road
Las Vegas, NV 89118
Mon. - Fri, 7 a.m. - 5 p.m.
(702) 455-8010

LAUGHLIN
Regional Government Center
101 Civic Way
Laughlin, NV 89029
Mon. - Fri, 6:30 a.m. - 3:30 p.m.
(702) 298-2436

OVERTON
Clark County Community Center
320 N. Moapa Valley Blvd.
Overton, NV 89040
Mon. - Fri, 7 a.m. - 4 p.m.
(702) 397-8087

¿Está pensando en reemplazar su calentador de agua o parte de su garaje en una oficina? Antes de sacar su caja de herramientas, hágase esta pregunta sencilla: ¿Saqué el permiso? La Secretaría de Desarrollo Urbano (Department of Development Services) del Condado de Clark lo puede ayudar. Recuerde que hasta para un proyecto de remodelación pequeño se podría requerir un permiso. Porque una mala instalación podría ocasionar incendios, inundaciones, entre otros peligros e incluso obligarlo a realizar reparaciones costosas al querer vender su casa. Un permisoy los inspectores que lo acompañan protegen la seguridad de su familia, además del valor de su propiedad, garantizando que el trabajo realizado cumpla con la normatividad que regula las obras de construcción.

¿Qué es un permiso mecánico?

Los permisos para aire acondicionado y calefacción se refieren al trabajo de construcción que se realiza en los sistemas de calefacción, enfriamiento y extracción de aire de la casa. Además, se podrían requerir otros permisos para trabajos estructurales, eléctricos y de plomería relacionados a su proyecto.

¿Que tipos de mejoras *SÍ* requieren permiso mecánico?

- La instalación o cambio de cualquier parte del sistema de calefaccíon o enfriamiento.
- La instalación, alteración o reparación de tuberías de gas entre el medidor y el electrodoméstico.
- La instalación de abanicos para baño, extractor de secadora, extractor de estufas y demás equipos mecánicos.

¿Qué tipos de mejoras *NO* requieren permiso mecánico?

- Los calentadores portátiles, equipo de ventilación, aires acondicionados y de enfriamiento a vapor.
- El reemplazo de cualquier componente del montaje del electrodoméstico (siempre y cuando no haya alteración alguna desde la instalación original o desde la autorización de la Secretaría de Desarrollo Urbano) (Development Services).
- El reemplazo de compresores del mismo grado.

CLARK COUNTY 1909 2009 NV

A CENTURY OF SERVICE

¿Si estoy planeando un proyecto de obra para mejoras en mi propia casa, aún así necesito permiso?
Sí. Para obtener su permiso mecánico en calidad de dueño/constructor, usted debe habitar y ser propietario de la vivienda donde planea hacer el trabajo mecánico. El trabajo en una vivienda arrendada o alquilada lo debe hacer un contratista con licencia.

¿Debo presentarme ante otras entidades antes de solicitar el permiso mecánico?
Si su proyecto se relaciona con cambiar la planta de la vivienda o agregarle pies cuadrados a una estructura, necesita averiguar con la División de Planeación Urbana de la Secretaría de Planeación Integral del Condado de Clark para verificar que sus planos acaten la normatividad y zonificación refrendada del vecindario. Llame a la División de Planeación Urbana al (702) 455-4314 o visite la página de Internet de la Secretaría para mayor información. Dependiendo del alcance de su proyecto, se podrían requerir otras aprobaciones de las entidades o secretarías. Si desea más información, visite nuestra guía: Single Family Residence & Guest House.

¿Dónde puedo sacar el permiso mecánico?
Para tramitar su permiso mecánico en las regiones desincorporadas del Condado de Clark, necesita presentarse ante las oficinas de atención al cliente (Permit Application Center) en Las Vegas o nuestras sucursales en Laughlin u Overton.

¿Que información debo presentar para tramitar el permiso mecánico?
Usted debe presentar una solicitud de permiso mecánico llena (mechanical permit application) junto con los planos correspondientes a su proyecto. Generalmente, para la mayoría de los proyectos mecánicos no se necesitan, pero se podrían requerir si va instalar una unidad de aire acondicionado y calefacción (HVAC) nueva o de mayor peso sobre el techo o en el ático de su casa. Si piensa colocar la unidad HVAC al exterior sobre una losa de concreto, también tiene que presentar un croquis del terreno para mostrar la ubicación de tal losa.

Si su proyecto se relaciona con agregarle pies cuadrados a su casa, necesita presentar un anexo a la solicitud de permiso de obra. Si desea más información, consulte nuestra guía "Single Family Residence & Guest House."

¿Cuánto tiempo se demora tramitar el permiso mecánico?
La mayoría de permisos mecánicos para proyectos pequeños como es la extensión de un ducto o instalación de extractores de baño o de lavandería, éstos se tramitan en ventanilla mientras espera. La revisión para proyectos más complejos como casas nuevas y recámaras adicionales generalmente se demora de tres días a una semana.

¿Cuánto cuesta el permiso mecánico?
Existe un costo por expedir el permiso, más cargos unitarios según el número de electrodomésticos, salidas de aire o tomas de gas que usted quiera instalar. El costo para proyectos pequeños es módico e incluye el cargo por inspecciones. Tenemos a su disposición en nuestra página de Internet una tabla de permisos y calculadora para ayudarle a determinar cuál es su permiso y el total correspondiente. Además, se puede comunicar con cualquiera de nuestras oficinas para solicitar asistencia con los cálculos.

¿Cuándo puedo iniciar la obra?
La obra la puede iniciar al expedirse su permiso y cuando le hayan entregado los planos del proyecto, debidamente autorizados.

¿Cómo programo una inspección?
Usted recibirá una tarjeta al momento de expedirse su permiso que le indicará las inspecciones que requerirá su proyecto. Las mismas se pueden programar en nuestra oficina de Russell Road, las 24 hrs./7 días por semana, por teléfono al (702) 455-3000 o en nuestra página de Internet. Para pedir inspecciones en Overton y Laughlin, llame a las oficinas locales.