¿Sacó Permisos?

PROTEJA LAS REMODELACIONES DE SU CASA

Permisos de Plomería Residenciales

www.AccessClarkCounty.com

CLARK COUNTY
Permit Application Center
4701 W. Russell Road
Las Vegas, NV 89118
Mon. - Fri, 7 a.m. - 5 p.m.
(702) 455-8010

LAUGHLIN
Regional Government Center
101 Civic Way
Laughlin, NV 89029
Mon. - Fri, 6:30 a.m. - 3:30 p.m.
(702) 298-2436

OVERTON
Clark County Community Center
320 N. Moapa Valley Blvd.
Overton, NV 89040
Mon. - Fri, 7 a.m. - 4 p.m.
(702) 397-8087

¿Está pensando en reemplazar el calentador de agua o en convertir parte de su garaje en una oficina? Antes de sacar su caja de herramientas, hágase esta pregunta sencilla: ¿Saqué el permiso? La Secretaría de Desarrollo Urbano (Department of Development Services) del Condado de Clark lo puede ayudar. Recuerde que hasta para un proyecto de remodelación pequeño se podría requerir un permiso. Porque una mala instalación podría ocasionar incendios, inundaciones, entre otros peligros e incluso obligarlo a realizar reparaciones costosas al querer vender su casa. Un permiso y los inspectores que lo acompañan protegen la seguridad de su familia, además del valor de su propiedad, garantizando que el trabajo realizado cumpla con la normatividad que regula las obras de construcción.

¿Qué es un permiso de plomería?

Los permisos de plomería se refieren a los trabajos de construcción con el sistema de plomería de una casa. Se podrían requerir permisos por separado para trabajos estructurales, eléctricos y mecánicos relacionados con su proyecto.

¿Qué tipo de mejoras *SÍ* necesitan permiso de plomería?

- Cambiar de lugar o instalar calentadores y suavizantes de agua *(Disponibilidad de permisos ahora por Internet)*
- Reemplazar cualquier coladera, tubería de desagüe o ventilación, y tapado de goteros.
- Cambiar de lugar o alterar instalaciones de plomería en casas existentes, incluyendo la instalación de nuevo alcantarillado, servicio de agua o tuberías de gas.
- Lineas de gas para asadores y otros electrodomésticos de jardín.
- Reemplazar tinas con jacuzzis.

¿Qué tipo de mejoras *NO* necesitan permiso de plomería?

- Reemplazar grifería sin cambio de lugar (Siempre y cuando no se hayan redistribuido las válvulas e interceptores/trampas)
- Destapar obstrucciones y reparar goteras en tubería, válvulas o griferia (Siempre y cuando tales reparaciones no se relacionen con el reemplazo y la redistribución de válvulas, tuberia o grifería).

¿Cuándo puedo comenzar el trabajo?

El trabajo lo puede comenzar tan pronto se expida su permiso y cuando reciba los planos para el proyecto, debidamente autorizados. Es permitida la instalación de calentadores de agua sin permiso en casos de emergencias. En tales casos, debe tramitar el permiso de plomería al siguiente día hábil.

CLARK COUNTY 1909 2009 NV
A CENTURY OF SERVICE

¿Si yo mismo planeo hacer el trabajo de plomería en mi casa, aún así necesito permiso?
Sí. Para obtener su permiso de plomería en calidad de dueño/constructor, usted debe habitar y ser propietario de la vivienda donde planea hacer el trabajo de plomería. Las instalaciones en una vivienda arrendada o alquilada las debe hacer un contratista con licencia.

¿Debo presentarme ante otras entidades antes de solicitar el permiso?
Si su proyecto consiste en cambiar la planta o aumentarle pies cuadrados a la estructura, tendrá que averiguar con la División de Planeación Urbana de la Secretaría de Planeación Integral del Condado de Clark para verificar acatamiento a la normatividad y zonificación de los planos de su proyecto. Llame a la División de Planeación Urbana al (702) 455-4314 o visite la página de Internet de la Secretaría para mayor información. Dependiendo del alcance de su proyecto, además se podría requerir la autorización de otras dependencias. Revise la guía de permisos, "Single Family Residence & Guest House" para mayor información.

¿Dónde saco el permiso de plomería?
Los permisos de plomería para instalar calentadores o suavizantes de agua se pueden tramitar en la página de "Development Services" en www.AccessClarkCounty.com. Si quiere obtener un permiso para otros trabajos de plomería necesita presentarse en nuestra oficina de atención al cliente (Permit Application Center) en Las Vegas o en nuestras sucursales en Laughlin u Overton.

¿Qué información debo presentar para tramitar el permiso de plomería?
Usted debe presentar la solicitud de plomería, llena y acompañada de todo plano que se le haya solicitado para su proyecto. Por lo general, no se requieren planos para permisos relacionados con reparaciones de plomería, mantenimiento o reemplazo de calentadores o suavizantes de agua. Sin embargo, se necesitan esquemas de plomería o diagramas isométricos de gas si usted está agregando o cambiando de lugar algún electrodoméstico de gas o reemplazando alguna tubería de combustible.

También se requieren planos de distribución de la plomería para proyectos que se relacionen con adicionar grifería, tales como convertir un closet en un baño o instalar un lavabo adicional en un baño existente. Si su proyecto consiste en aumentar los pies cuadrados de la casa, se requiere tramitar una solicitud de Permiso de Plomería como anexo a una solicitud de Permiso de Obra Residencial. Visite nuestra guía "Single Family Residence and Guest House" para mayor información.

¿Cuánto tiempo se demora tramitar el permiso de plomería?
Las solicitudes para proyectos pequeños de plomería como correr líneas de gas para asadores y electrodomésticos de jardín, normalmente se revisan y tramitan en ventanilla mientras espera. Los permisos para calentadores o suavizantes de agua se encuentran disponibles por Internet o en ventanilla. La revisión de proyectos más complejos tales como casas nuevas u obras adicionales generalmente se demora de tres días a una semana.

¿Cuánto cuestan los permisos de plomería?
A usted se le cobrará por el permiso, el sistema de distribución de agua y por cada unidad nueva que se instale. El costo por proyectos pequeños es módico e incluye el costo por inspecciones. Le ofrecemos en nuestra página de Internet una tabla de permisos y calculadora para ayudarle a determinar cual es su permiso y el total correspondiente. Además, se puede comunicar con cualquiera de nuestras oficinas para solicitar asistencia con los cálculos.

¿Cómo programo una inspección?
Usted recibirá una tarjeta al momento de expedirse su permiso que le indicará las inspecciones que requerirá su proyecto. Las mismas se pueden programar en nuestra oficina de Russell Road, las 24 hrs./ 7 días por semana, por teléfono al (702) 455-3000 o en nuestra página de Internet. Para pedir inspecciones en Overton y Laughlin, llame a las oficinas locales.